QyQ INGENIERIA S.A.S
NIT 901.446.821-3
Carrera 21 N° 30 - 03 Oficina 701
Tel: (606) 3233266072
Manizales - Colombia
qyqingenieriasas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEQQ 66

Señores	EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE MANIZALES S.A.S. - ERUM S.A.S.			**Fecha y hora Factura**	
NIT	810.000.319-2	**Teléfono**	(606) 8720531 - Ext. 000	**Generación**	09/05/2024, 20:42
Dirección	CL 19 21 44 P 7 BRR CENTRO	**Ciudad**	Manizales - Colombia	**Expedición**	09/05/2024, 20:42
				Vencimiento	09/05/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor desc.	Vr. Total
1	COSTO DIRECTO	1.00	57,193,954.00	0 %	0.00	57,193,954.00
2	ADMINISTRACION	1.00	16,037,184.70	0 %	0.00	16,037,184.70
3	UTILIDAD	1.00	3,431,637.24	19 %	0.00	4,083,648.32

Total items: 3

Valor en Letras:
Setenta y siete millones trescientos catorce mil setecientos ochenta y siete pesos m/cte con dos cent.

Total Bruto	76,662,775.94
IVA 19%	652,011.08
Total a Pagar	77,314,787.02

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 77,314,787.02

Observaciones:
Acta N° 01 del contrato FR-001-2024.

Valor Amortizado (Anticipo)= $ 15.496.874,40.
Valor a pagar (Total Neto - Valor Amortizado)= $ 61.817.912,62.

Se adjunta certificación bancaria.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764062593434 aprobado en 20231226 prefijo FEQQ desde el número 62 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 397f9df6dff0199ba7d4df0db9c1f1ada34ce77d333716dbb93bfa40b0e76aa5a852c1e62e08c9fbdcdbb1e25e690376

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica, ver en el XML

ACTA DE RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA FR-001-2024

FECHA ACTA	7/05/2024		
CONTRATO No.	FR-001-2024		
CONTRATISTA	Q&Q INGENIERIA S.A.S. NIT: 901.446.821	**NOMBRE R.L**	JESUS DAVID QUINTERO GARCIA
OBJETO	REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ		
INTERVENTORIA	N/A		
VALOR	$77,484,372.00		
FECHA DE INICIO	24/04/2024		
PLAZO	El plazo del presente contrato será a partir de la suscripción del acta de inicio y hasta por veinte (20) dias calendario.		
ADICIÓN N° 1	N/A		
PRÓRROGA N° 1	N/A		
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$77,484,372.00		
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	13/05/2024		
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará al CONTRATISTA de la siguiente manera: 1.Un Anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato. Para tal fin el contratista deberá presentar el acta de iniciación del contrato firmada por las partes, previa presentación y aprobación por parte del supervisor del Plan de inversión del anticipo. El valor del anticipo se amortizará en el mismo porcentaje de su desembolso, sobre el valor y proporción de los pagos, y final del contrato. 2. Un pago restante mediante acta de pago final, previo recibo a satisfacción de los predios totalmente demolidos por parte de la supervisión designada por la ERUM S.A.S.		
SUPERVISOR	MANUEL FELIPE LOPEZ NOVA		

Con la presente acta se hace recibo efectivo y definitivo de las actividades que hacen parte del Contrato de obra FR-001-2024 cuyo objeto es "REALIZAR LAS DEMOLICIONES DE LAS CONSTRUCCIÓNES QUE PERTENECEN A LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON NUMERO DE MATRICULA 100-28040, 100-11114 Y 100-3151 UBICADOS EN LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN C Y F DEL PA-MATRIZ" , dichas actividades se reciben el 7 de mayo del 2024, a continuación, se presenta en la siguiente tabla el consolidado de la ejecución contractual del contrato:

SE RECIBE:

ITEMS EJECUTADOS CONTRATO FR-001-2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL
10302580020					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				**MATERIAL**	
1.00	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	22.47	$ 114,036.00	$ 2,562,389.00
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	30.33	$ 48,605.00	$ 1,474,408.00
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	0.00	$ 11,638.00	$ -
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	2.00	$ 128,008.00	$ 256,016.00
1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	0.00	$ 15,277.00	$ -
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	0.00	$ 36,775.00	$ -
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	0.00	$ 54,031.00	$ -
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	0.00	$ 33,728.00	$ -
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	0.00	$ 4,803.00	$ -
10302910005					
TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA				**MIXTA**	
1.00	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	107.19	$ 114,036.00	$ 12,222,949.00

1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	144.70	$ 48,605.00	$ 7,033,131.00
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	0.00	$ 11,638.00	$ -
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	3.00	$ 128,008.00	$ 384,024.00
1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	0.00	$ 15,277.00	$ -
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	0.00	$ 36,775.00	$ -
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	0.00	$ 54,031.00	$ -
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	0.00	$ 33,728.00	$ -
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	0.00	$ 4,803.00	$ -
	10302520002				
	TIPO DE MATERIAL DE LA ESTRUCTURA			**MIXTA**	
1.00	DEMOLICIONES	M2			
1.01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MATERIAL Y MIXTAS	M3	154.52	$ 114,036.00	$ 17,620,615.00
1.04	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL	M3	208.60	$ 48,605.00	$ 10,138,969.00
1.06	DEMOLICIÓN CUBIERTA	M2	147.23	$ 11,638.00	$ 1,713,454.00
1.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	53.50	$ 12,786.00	$ 684,051.00
1.09	JORNAL VIGILANTE NOCTURNO Y/O FESTIVOS CON PRESTACIONES	DIA	9.00	$ 128,008.00	$ 1,152,072.00
1.10	DEMOLICIÓN DE VENTANERIA	m2	18.12	$ 15,277.00	$ 276,819.00
1.11	DEMOLICIÓN PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	und	8.00	$ 36,775.00	$ 294,200.00
1.12	DEMOLICIÓN APARATOS SANITARIOS	und	8.00	$ 54,031.00	$ 432,248.00
1.14	DEMOLICIÓN DE MESONES a=0,6 m	ml	2.50	$ 4,803.00	$ 12,008.00
1.15	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	und	1.00	$ 51,967.00	$ 51,967.00
1.16	DEMOLICIÓN DE CANALES Y BAJANTES	ml	35.50	$ 4,803.00	$ 170,507.00
1.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES Y MUROS EXTERIORES	m2	66.48	$ 5,758.00	$ 382,792.00
1.27	REINSTALACIÓN DE TEJAS ZINC Y CUARTON DE MADERA	m2	21.20	$ 15,629.00	$ 331,335.00

COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 57,193,954**
ADMINISTRACIÓN	**28.04%**	**$ 16,037,184.70**
UTILIDAD	**6.00%**	**$ 3,431,637.24**
IVA/UTILIDAD	**19.00%**	**$ 652,011.08**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 20,120,833.02**
COSTO TOTAL		**$ 77,314,787.02**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$77,484,372.00**
ADICIÓN No.1	$0
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 77,484,372.00**

ACTA No.	VR. ACTA	SALDO POR EJECUTAR
1	$77,314,787	$169,585

VALOR DEL ANTICIPO	VALOR AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR	ACTA No.
$15,496,874.40	$ 15,496,874.40	$0.00	1

FIRMA

HERNAN RIVERA RAMIREZ
RESIDENTE CONTRATISTA
C.C. 1.053.817.333

FIRMA

MANUEL FELIPE LÓPEZ NOVA
SUPERVISOR
ERUM S.A.S

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14944221200

(415)7707212489984(8020) 000001494422120 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 6 8 2 1	3	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
Q&Q INGENIERIA S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Caldas 1 7	Manizales 0 0 1

41. Dirección principal
CR 21 30 03 OF 710

42. Correo electrónico qyqfacturacion@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 3 3 2 6 6 0 7 2	3 0 1 4 5 4 9 1 2 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 1 0 1 1 5	4 2 1 0	2 0 2 1 0 1 1 5			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Obligados aduaneros		Exportadores				
54. Código	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2 3
				57. Modo		
				58. CPC		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 09 - 05 / 12 : 11: 21

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre QUINTERO GARCIA JESUS DAVID
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 05-09-2023 12:12:31PM

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14944221200

(415)7707212489984(8020) **000001494422120 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 6 8 2 1	3	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	1	
73. Fecha	2 0 2 1 0 1 1 5	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 1 0 1 2 0	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 2 1 1 6 7 7	
78. Departamento	1 7	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 1 0 1 2 0	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 1 0 1 1 5		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14944221200

(415)7707212489984(8020) **000001494422120 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 6 8 2 1	3	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 1 2 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 5 3 8 1 7 0 8 2		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
QUINTERO	GARCIA	JESUS	DAVID

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 3 0 3 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	5 2 0 8 4 9 7 7		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SALAZAR	HURTADO	BRENDA	CATALINA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MAS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14944221200

(415)7707212489984(8020) **000001494422120 0**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 4 4 6 8 2 1	3	Impuestos y Aduanas de Manizales	1 0	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 6 0 6 4 8 2 2 6		2 1 8 7 9 8 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
GIRALDO	BERMUDEZ	DIANA	MARCELA

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 1 1 5

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A

CERTIFICACION

MANIZALES, CALDAS, 15/01/2024

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **QYQ INGENIERIA SAS** con **NIT 901.446.821-3** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 087000072451

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO